

HOTĂRÂRE

privind vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala situat in cartierul 1 Mai – strada Viilor nr. 37 bis in suprafata de 311 mp

Consiliul local al municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau, intrunit in sedinta ordinara in data de **31.01.2011**;

Avand in vedere:

- cererea nr.20.064/22.11.2011 a doamnei Stanciu Tatiana Nicoleta (fosta Chiorpec) si a dlui Chiorpec Florin Catalin;
- expunerea de motive nr.929/19.01.2011 a Primarului municipiului Rm. Sarat;
- raportul nr.928/19.01.2011 al Directiei Administratie Publica Locala din cadrul Primăriei municipiului Rm.Sărat;
- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 prin care s-a stabilit vanzarea terenurilor concesionate cu destinatia construirii de locuinte ;
- avizul comisiei de specialitate a Consiliului local;
- prevederile art.36 alin.5 lit.,,b” si art.123 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata si actualizata;

In temeiul art.39 alin.1 si art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata,actualizata;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea directa a unui teren proprietate privata a municipiului Rm-Sarat, concesionat in vederea construirii unei locuinte proprietate personala, situat in cartierul 1 Mai – strada Viilor nr.37 bis, in suprfata de 311 mp.

Terenul este inregistrat in Cartea funciara nr.7673, cu numarul cadastral 4455.

Art.2. Se aproba raportul de evaluare al terenului mentionat, intocmit de expert evaluator autorizat ANVAR, ing.Galbenu Marian, prin care s-a stabilit pretul de vanzare al terenului in suma de 12.495 lei, fara TVA.

Art.3. Pretul stabilit prin raportul de evaluare pentru parcela mentionata este de 12.495 lei, fara TVA.

Modalitatile de achitare a terenului sunt urmatoarele:

- achitare integrala;
- rate, caz in care urmeaza ca cel care cumpara sa achite un avans de cel putin 25% din pretul stabilit si rate lunare egale, esalonate pe o perioada de pana la 3 ani cu o dobanda anuala de 10%.

In cazul neachitarii consecutive a 3(trei) rate lunare, stabilite in conformitate cu prevederile mai sus mentionate, contractul de vanzare – cumparare isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Municipiul Rm.Sarat,in calitate de vanzator, isi rezerva privilegiul vanzatorului in conformitate cu prevederile art.1737 alin.1 din Codul civil pentru restul de pret ramas neachitat.

Privilegiu vanzatorului se va inscrie in Cartea funciara a imobilului si se va radia numai dupa achitarea integrala a pretului.

Art.5. Se aproba modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Rm. Sarat, aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010, avand in vedere prevederile art.1 din prezenta hotarare .

Art.6.Vanzarea se face prin contract incheiat intre Primaria municipiului Rm.Sarat si cumparator.

Art.7. Se delega Primarul municipiului Rm. Sarat, domnul Viorel Holban, in vederea reprezentarii municipiului pentru perfectarea si incheierea actelor de vanzare –cumparare.

Art.8. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari, contractul de concesiune nr.2464/05.09.2006, isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la indeplinire de catre Primarul municipiului Rm-Sarat, prin prin Directia Administratie Publica Locala si Directia Economica din cadrul Primariei municipiul Rm-Sarat.

Art.10. – Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului județului Buzău;
- Primarul municipiului Rm-Sărat;
- Directia Administratie Publica Locala ;
- Directia Economica ;
- Stanciu Liliana Nicoleta (fosta Chiorpec) si Chiorpec Florin Catalin;
- Mass – media locala.

Această hotărâre a fost aprobată cu un nr. de 18 voturi din 19 consilieri prezenți.

**Președinte de ședință,
Prof. Cirjan Sorin Valentin**



**Contrasemnează secretar,
Cons. jr. Pâslaru Anicuța**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pâslaru A'.

Nr. 10
Rm-Sărat 31.01.2011



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.929/19.01.2011

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul 1 Mai – strada Viilor nr.37 bis, în suprafață de 311 mp

Având în vedere :

- prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi;
- prevederile art.36, alin.2, lit.c și art.123 din Legea nr.215/2001a administrației publice locale, republicată;

Propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul 1 Mai – strada Viilor nr.37 bis.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare supus aprobării Consiliului local și cu respectarea legislației în vigoare.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 12.495 lei.

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 4455.

Având în vedere considerentele prezentate s-a elaborat prezentul proiect de hotărâre pe care îl supun analizării și adoptării Consiliului local al municipiului Rm.Sărat.

Primar,
Pr.Viorel Holban



ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU- SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.928/19.01.2011

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, situat în cartierul 1 Mai – strada Viilor nr.37 bis, în suprafață de 311 mp

Referitor la : expunerea de motive a domnului Holban Viorel, primarul municipiului Rm.Sărat

Obiect : propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat în vederea construirii unei locuințe proprietate personală

Având în vedere prevederile HCL nr.142/28.05.2009 în conformitate cu care se pot vinde terenurile concesionate, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, aferente construcțiilor finalizate, cu destinația de locuințe, cu redevența plătită la zi, precum și cererea nr.20064/22.11.2010 a doamnei Stanciu Tatiana Nicoleta (fostă Chiorpec) și a domnului Chiorpec Florin Cătălin beneficiari ai contractului de concesiune nr.2464/05.09.2006,

propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al municipiului Rm.Sărat aprobarea vânzării directe a terenului mai sus menționat, pe care este ridicată și finalizată locuința proprietate personală în conformitate cu normele urbanistice în vigoare, cu următoarele specificații :

Nr. crt.	Concesionar	Amplasament	Caracteristici
1.	Chiorpec Florin Cătălin și Chiorpec Tatiana Nicoleta (actuală Stanciu)	Cartier 1 Mai, strada Viilor nr.37 bis	<p>-Suprafața teren - 311 mp (din măsurători), aparține domeniului privat al municipiului Rm.Sărat conform Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010;</p> <p>-Terenul este înscris în cartea funciară nr.7673 având nr.cadastral 4455;</p> <p>-Prețul de vânzare al terenului este de 12.495 lei, conform Raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ing.Marian Galbenu, având autorizația ANEVAR nr.877/1995.</p>

Deoarece suprafața înscrisă în contractul de concesiune este mai mare decât suprafața rezultată din măsurători și care este cea corectă conform extrasului de Carte funciară la data de 21.01.2011, este necesar a se modifica inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010, după cum urmează : « suprafața înscrisă la poziția 1646 va fi de 311 mp si nu 340 mp ».

Terenul în cauză este înscris în cartea funciară a municipiului Rm.Sărat având numărul cadastral 4455.

Valoarea contabilă a acestui teren conform inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Rm.Sărat aprobat prin HCL nr.80/27.05.2010 este de 12.495 lei.

În evaluare s-a folosit atât metoda comparației directe cât și metoda de randament, iar modalitățile de achitare a terenului pot fi :

a1) achitare integrală ;

a2) în rate, prin achitarea unui avans de cel puțin 25% din prețul stabilit, iar restul în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de până la 3 ani cu o dobândă anuală de 10% ;

În cazul neachitării consecutive a 3 (trei) rate lunare stabilite în conformitate cu prevederile mai sus menționate, contractul de vânzare-cumpărare își încetează aplicabilitatea.

Municipiul Rm.Sărat în calitate de vânzător își rezervă privilegiul vânzătorului în conformitate cu prevederile art.1737, alin.1 din Codul

Civil pentru restul de preț rămas neachitat. Acest privilegiu se va înscrie în Cartea funciară și se va radia numai după achitarea integrală.

Cumpărătorul terenului va achita la bugetul local, anterior eliberării certificatului fiscal necesar autentificării contractului de vânzare-cumpărare prețul terenului, precum și redevența datorată la zi.

La data încheierii contractului de vânzare-cumpărare contractul de concesiune nr. 2464/05.09.2006 își încetează valabilitatea.

Se împuternicește primarul municipiului Rm.Sărat, dl.Viorel Holban, să reprezinte municipiul Rm.Sărat pentru perfectarea și încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

**Director executiv,
Ing.Vagyas -Davidoiu Manuela**



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT

Intrare nr. 20064.....
ziua 22. luna 11..... anul 2010

~~SECRET~~
dne/dn director V. Gyas

Island Domnul Primar

Subsemnata stanciu Tatiana Videta
(fost ~~stanciu~~ Chiorsec) cu domiciliul in
orasul Voluntari str. Rozelor Nr. 15 si
Chiorsec Florin Catalin cu domiciliul in
orasul Voluntari str. Intrarea Rozelor Nr. 2
posesori ai contractului de Concesionare
nr. 24641 din 5-09-2006 str. Viclor Nr. 37bis
Rm-Sarat, va rog sa-mi aprobati
prezenta cerere prin care solicit cumpararea
rarea acestuia.

Vă mulțumesc

22-~~XI~~-2010

Chiorsec A.

Către Domnul Primar al Primăriei
orasului Rm-Sarat.



Nr. cerere	2279
Ziua	21
Luna	01
Anul	2011

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Cartea funciara cu nr. 7673

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului		Observatii
1	CAD: 4455	Adresa: Râmnicu Sarat, Cartier 1 Mai, Strada VIIIOR, Nr. 37bis Descriere: teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 311 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate în intravilane(TDI),	masurata 311 MP (din acte 340 MP)	

Cartea funciara cu nr. 7673

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	MUNICIPIUL RAMNICU SARAT PROPRIETATE cu titlu de proprietate domeniul privat, cf. act 51753/2010	

Cartea funciara cu nr. 7673

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat

C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde întru totul cu pozitiile în vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,
MUREA TIBERIUS



Cartea funciara cu nr. 7673

Comuna/oras/municipiu Ramnicu Sarat



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA BUZAU

Dosarul nr. 2279 / 21.01.2011

INCHEIERE Nr. 2279

Registrator ORSA ANCA

Asistent - registrator MUREA TIBERIUS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL RM SARAT privind INDREPTARE EROARE MATERIALA, si in baza documentelor atasate:

- incheiere nr. 51753/03.12.2010 emis de OCPI BUZAU;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite

conditiile prevazute in art. 48 din legea 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, fiind indeplinite
lei achitat prin documentul de plata:

- chitanta nr. -/21.01.2011 in suma de: 0.00 lei,
pentru serviciul: 251P

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 4455 teren intravilan curti constructii, in suprafata masurata de 311 mp, in suprafata din acte de 300 mp, cu destinatia terenuri aflate in intravilane(TDI), inscris in cartea funciara cu numarul 7673 a unitatii administrativ teritoriale Ramnicu Sarat, proprietatea lui MUNICIPIUL RAMNICU SARAT de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

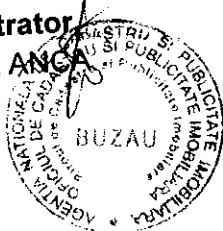
- se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in cuprinsul c.f. in sensul ca, suprafata din acte este de 340 m.p. si nu 300 m.p., cum gresit a fost inscris sub B.2 din cartea funciara cu nr. 7673/Ramnicu Sarat;

Prezenta se va comunica partilor.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 21.01.2011

Registrator
ORSA ANCA



Asistent - registrator,
MUREA TIBERIUS

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
MUNICIPIUL RM-SARAT
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism

Raport de avizare

Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism, protectie mediu si turism intrunita in sedinta de lucru din data de **28.01.2011** a avizat Proiectul de hotărâre privind vânzarea directă a unui teren, proprietate privată a municipiului Rm.Sărat, concesionat, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală situat în cartierul 1 Mai, strada Viilor nr.37 bis, cu unanimitate de voturi.

**Comisia pentru amenajarea teritoriului si urbanism,
protectie mediu si turism**

